Grupo Financiero
ACOBO
desde 1976

Fondo de Inmobiliario Vista
administrado por
Vista, Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

Estado de activos netos
al 31 de Octubre 2007
(en US dólares)

		Setiembre 07	Setiembre 06
Activo			
Caja y bancos	US$	134,525	102,522
Inversiones en Valores negociables		795,607	0
Cuentas por cobrar		274,235	237,420
Gastos pagados por adelantado		84,429	66,923
Inversiones en inmuebles		41,381,035	27,583,538
Otros activos		110,355	749,636
Total activo		**42,780,187**	**28,740,040**
Pasivo			
Documentos por pagar		0	0
Préstamos por pagar			0
Cuentas por pagar		442,722	344,015
Comisión por pagar por administración, Vista SAFI		140	1,890
Ingresos diferidos		103,697	82,552
Depósitos en garantía		309,336	149,407
Otros Pasivos		(1,647)	0
Total pasivo		**854,249**	**577,864**
Activo neto		**41,925,938**	**28,162,176**
Títulos de participación		37,275,000	25,250,000
Ganancia no realizada por valuación de bienes inmuebles		2,694,632	2,349,841
Capital pagado en exceso		1,956,306	562,334
Utilidades a distribuir		0	
Total activo neto	**US$**	**41,925,938**	**28,162,176**

1

Lic. Vladimir Sequeira C.
Gerente General

Lic. Alberto Gonzalez C.
Contador General

Grupo Financiero
ACOBO
desde 1976

Fondo Inmobiliario Vista
administrado por
Vista, Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

Estado de operaciones
por los períodos de un año terminados el 31 de Octubre 2007
(en US dólares)

		Oct-07	Oct-06
Ingresos			
Ingresos por arrendamientos	US$	3,728,219	2,508,280
Ingresos por intereses		4,792	17,222
Gancias por diferencial cambiario		6,263	2,586
Otros ingresos		53,440	41,054
Total ingresos		**3,792,714**	**2,569,143**
Gastos			
Comisiones por administración de fondos		376,656	248,340
Pérdida por diferencial cambiario		3,881	6,241
Otros gastos operativos		485,388	318,947
Estimación por incobrables		0	0
Otros gastos		397,496	248,803
Gasto por intereses		857	48,499
Total gastos		**1,264,277**	**870,831**
Utilidad del periodo	US$	**2,528,437**	**1,698,312**

Lic. Vladimir Sequeira C.
Gerente General

Lic. Alberto Gonzalez C.
Contador General